

**ОТЧЕТ о выполненных работах**  
**по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту**  
**благоустроенного жилого дома Трудовая, 9**  
**находящегося на управлении ООО "УК "Эталон"**  
**за 2018 года**

**ТО. ОСМОТРЫ**

№ раз	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Материалы	Ст-ть на ед. изм., руб.	Трудовая 9 Объём	Сумма
ТО	1	Технический осмотр кровли	1000 м2		1966,32	1,26	2477,56
ТО	4	Снятие показаний общего учета расх. эл/эн	шт.		48,85	16,00	781,60
ТО	5	Профосмотр межэтажн. щитов	100 л.пл.		4064,95	0,24	975,59
ТО	9	Осмотр систем центр отопления в подвальном помещении	1000м2 осмотр		2305,77	1,10	2536,35
ТО	10	Испытание трубопроводов систем центр отопл рабочая проверка системы в целом	100 м труб		1682,34	0,10	168,23
		Итого по разделу, руб.:					6 939,33р.

**II. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР**

№ раз	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Материалы	Ст-ть на ед. изм., руб.	Трудовая 9 Объём	Сумма
II	35	Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубоп-ов	м/ду	15,62	344,67	5,00	1723,35
II		Смена ржавой параллельной задвижки:	шт.				
II	47	Д=50 мм		1354,86	3335,03	1,00	3335,03
II	53	Смена вентиля Д=15-20 мм	шт.	109,98	437,52	1,00	437,52
II	54	Смена вентиля Д=25-32 мм	шт.	292,21	639,80	1,00	639,80
II		Установка кранов для спуска воздуха					
II	56	Д = 15-20 мм	шт.	33,46	681,56	1,00	681,56
II	91	Отключение и подключение системы водоснабжения(при переключении "на обратку")	1 узел		244,11	2,00	488,22
II		Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отоплен.:					
II	110	в стояке	шт		325,61	3,00	976,83
II	111	в радиаторном блоке	1 р/бл.		111,80	3,00	335,40
II	113	Промывка системы отопления	100 м3 здания		353,00	137,89	48675,17
II	145	Смену параллельной задвижки Д=80 мм (установка стальной)	1 задвижка	2946,86	5102,14	2,00	10204,28
		Итого по разделу, руб.:					67 497,16р.

**IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЧКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР**

№ раз	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Материалы	Ст-ть на ед. изм., руб.	Трудовая 9 Объём	Сумма
IV	21	Ремонт оконных переплётв	1 ств.	31,93	545,13	1,00	545,13
							545,13р.

**V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР**

№ раз	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Материалы	Ст-ть на ед. изм., руб.	Трудовая 9 Объём	Сумма
V	5	Замена автомат. выключателей	шт.	39,00	637,18	1,00	637,18



№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Трудовая 9	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
V	6	Замена пакетн переключ. вводно-распред. устр.	шт.	149,43	413,72	1,00	413,72
V	21	Замена люминисцентной лампы (без плафона)	шт.	69,25	128,29	13,00	1667,77
		Всего по разделу					2 718,67р.

#### VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Трудовая 9	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
VII		Ремонт металл. МАФ (деталь длиной до 1 м):					
VII	11	из круглой стали	1 дет.	65,13	391,10	2,50	977,75
VII	36	Установка, замена навесного замка	1 замок	160,00	255,00	1,00	255,00
VII	37	Изготовление и установка проушин для замка	1 шт.	13,45	278,21	2,00	556,42
		Итого по разделу, руб.:					1 789,17р.

#### VIII. Дополнительные работы ТР

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Трудовая 9	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
VII	1	Ремонт металлич.входной двери в подъезд	1 место	34,20	374,64	1,00	374,64
		Итого по разделу, руб.:					374,64р.
VIII	9	Замена коллектора системы отопления квартиры № 10 жилого дома Трудовая 9	шт.	898,20	1502,90	1,00	1502,90
V	15	Утилизация люминисцентных ламп	шт		24,00	13,00	312,00
VIII	33	Замена светильников коммунального освещения на светильники для светодиодных ламп	шт.	799,00	1070,07	2,00	2140,14
VIII	18	Заделка отверстия в межэтажном перекрытии монтажной пеной (применительно:Ремонт межпанельных швов в стенах крупноблочных и крупнопанельных зданий )	м.п.	215,74	364,75	1,00	364,75
VIII	38	Стоимость ХВС, использованной для проведения работ по промывке системы отопления	руб.		35,69	15,00	535,35
VIII	39	Стоимость ГВС, использованной для заполнения системы отопления после проведения работ по промывке СО	руб.		147,46	7,52	1108,31
VIII	39	Стоимость ГВС, использованной для заполнения системы отопления после проведения ремонтных работ	куб.м		147,46	3,95	582,47
VIII	43	Замена приборов учета на элеваторном узле (два водосчетчика Д=15 и Д=20)	услуга	1503,60	2410,55	1,00	2410,55
VIII	44	Ремонт лифта	услуга		41049,00	1,00	41049,00
		Итого по разделу, руб.:					50005,47
		Всего по ТР :					129 869,57р.

#### ПРОЧИЕ РАБОТЫ

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Трудовая 9	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
VIII	4	Очистка кровли от снега и наледи	услуга		7000,00	1,00	7000,00
VIII	7	Уборка снега с крыши	услуга		22484,00	1,00	22484,00



№	№	Ед.	Мате-	Ст-ть на	Трудовая 9	
раз	пп	Наименование и состав работы	риалы	ед. изм.,	Объем	Сумма
дела			изм.	руб.		
VIII	10	Дератизация подвального помещения	м2	1,10	548,60	603,46
VIII	11	Дезинсекция подвального помещения	м3	1,70	548,60	932,62
VIII	16	Установка датчика ФАР на светильнике коммунального освещения	шт.	20,00	277,01	277,01
VIII	41	Автотранспортные услуги (закрепление обшивки торца кровли)	услуга	2315,89	1,00	2315,89
VIII	46	Услуга по организации доставки груза в г. Красноярск и обратно	услуга	835,00	1,00	835,00
VIII	53	Изготовление и монтаж вентиляционного флянца	услуга	2500,00	1,00	2500,00
VIII		<b>Итого по разделу, руб.:</b>				<b>36 947,98р.</b>
		<b>Всего по текущему ремонту за 2018 год</b>				<b>166 817,55р.</b>

#### ПРОЧИЕ РАБОТЫ по содержанию

№	№	Ед.	Мате-	Ст-ть на	Трудовая 9	
раз	пп	Наименование и состав работы	риалы	ед. изм.,	Объем	Сумма
IX		Содержание придомовой территории				90854,40
IX		Уборка лестничных клеток				60194,40
IX		Вывоз мусора				56538,00
IX		Лифты				96197,88
IX		Содержание аварийной службы				43195,92
IX		Обслуживание общедомового прибора учета тепла				28690,68
IX		Управление МКД				77915,04
IX		Общехозяйственные расходы				57664,44
IX		Вознаграждение председателю МКД				18002,40
		<b>Итого по разделу, руб.:</b>				<b>529 253,16р.</b>

#### ПОСТУПЛЕНИЯ по содержанию

№	№	Ед.	Мате-	Ст-ть на	Трудовая 9	
раз	пп	Наименование и состав работы	риалы	ед. изм.,	Объем	Сумма
X		Поступления от аренды				12400,00
X		Остатки прошлого периода				60132,19
		<b>Итого по разделу, руб.:</b>				<b>72 532,19р.</b>

#### НАЧИСЛЕНИЯ по содержанию

№	№	Ед.	Мате-	Ст-ть на	Трудовая 9	
раз	пп	Наименование и состав работы	риалы	ед. изм.,	Объем	Сумма
XI		Начисления				650203,56
		<b>Итого по разделу, руб.:</b>				<b>650 203,56р.</b>

#### Остатки по содержанию на конец периода

№	№	Ед.	Мате-	Ст-ть на	Трудовая 9	
раз	пп	Наименование и состав работы	риалы	ед. изм.,	Объем	Сумма
XII		Остатки				26665,04
		<b>Итого по разделу, руб.:</b>				<b>26 665,04р.</b>

Директор ООО "УК"Эталон"

Кривошеева И.Ф.

Мастер ООО "УК"Эталон"

Соснина Т.Ю.

Экономист ООО "УК"Эталон"

Максимова М.Г.